

1Q



COMPORTAMIENTO DE LOS PRECIOS

Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A.
Madrid, abril 2016

Este informe se ha realizado mediante el análisis de la base de datos de Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. Los valores representados se han obtenido de valores de tasación de todos los informes propios de la sociedad. Toda la información contenida en este informe es de carácter general y Gesvalt, Sociedad de Tasación, S.A. no se responsabiliza de las decisiones tomadas mediante el uso de esta información.

Abril 2016

En este primer trimestre del 2016 los valores a nivel nacional crecen un 5,1%, se mantiene por tanto la tendencia positiva con la que se cerró el año anterior, creciendo también en torno a un 5% más que en el último trimestre. Si en 2015, una vivienda media de 90m² tenía un valor de 107.280 €, ahora alcanzaría la cifra de 113.580 €

Si bien, en la mayor parte del territorio nacional los precios son de carácter alcista, aún no podemos afirmar que la subida es generalizada, quedando algunas zonas con ajustes de precios en este primer trimestre. Aunque es probable que en la segunda mitad del año, en estas zonas comiencen a subir los precios medios.

Atendiendo a una distribución geográfica, a nivel autonómico, hay un mayor número de CCAA con valores positivos, de hecho, sólo tres registran valores inferiores a los del año anterior. Las mayores revalorizaciones detectadas se encuentran en La Rioja, Baleares y Extremadura,

con variaciones por encima del 10%, con ajustes muy ligeros encontramos comunidades como Castilla La Mancha, Aragón y la Comunidad de Madrid, y por otro lado, las tres únicas comunidades que ajustan sus precios a la baja, son Murcia, País Vasco y Navarra, con caídas suaves inferiores al 6 %.

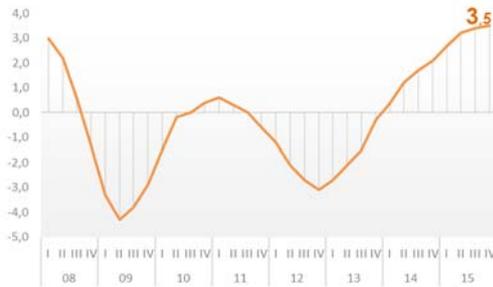
Se mantiene la tendencia a nivel provincial, 32 provincias presentan incrementos interanuales positivos y 18 negativos. En cambio, si analizamos las variaciones trimestrales, observamos un incremento conforme al trimestre anterior en el número de provincias con valores al alza, 36 provincias presentan variaciones positivas frente a las 14 negativas.

Las ciudades con los valores por metro cuadrado más elevado son: San Sebastián (3.120 €/m²), Pozuelo de Alarcón (2.597) y Sant Cugat del Vallés (2.561 €/m²). Por el contrario, las poblaciones con los valores más bajos han sido: Elda (508 €/m²), Puertollano (678 €/m²), y Alcoy (693 €/m²).

SITUACIÓN ECONÓMICA

Fuente: Banco de España, INE, M.Fomento –Primer trimestre 2.016-

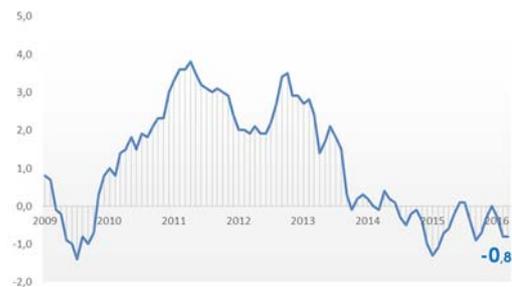
PRODUCTO INTERIOR BRUTO



El año 2015 termina con un 3,5 % de variación interanual, llevando a un crecimiento del 3,2% en el conjunto del año. No se alcanzaba una cifra similar desde el año 2007. Este incremento se debe principalmente a la inversión y el consumo.

IPC

En este primer trimestre del año se vuelve a índices negativos, llegando en el mes de marzo al -0,8 en la tasa de variación anual. La influencia negativa en la tasa viene de la mano de los precios de los carburantes que han subido a un ritmo menor que el año anterior.



HIPOTECAS CONSTITUIDAS y COMPRAVENTA DE VIVIENDAS



El año 2015 termina con una tendencia constante en el último trimestre del año, se mantiene un acumulado de volumen de hipotecas constituidas sobre parcela urbana en torno a 27.000, y en cifras anuales un 15% por encima del 2014. Este incremento es fiel reflejo de la apertura de las entidades a la concesión de préstamos hipotecarios, con una relajación en los criterios de concesión de crédito, debido a la mayor solvencia de la banca, que motiva una mayor tolerancia al riesgo.

En febrero se alcanza la cifra de 34.771 compraventas, que es la mayor registrada desde el mismo mes del año 2013. A nivel interanual supone 17% más que el mismo mes del año anterior. A destacar, es la notable subida experimentada en compraventa de vivienda nueva, que este segundo mes del año se incrementa un 24% sobre el mes anterior. También sigue la tendencia al alza en la vivienda usada, con un 25% de incremento interanual.

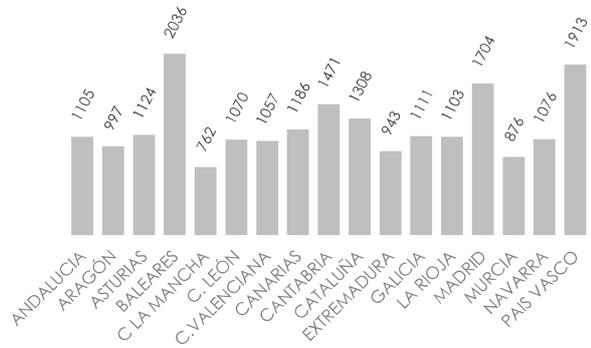


ESPAÑA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



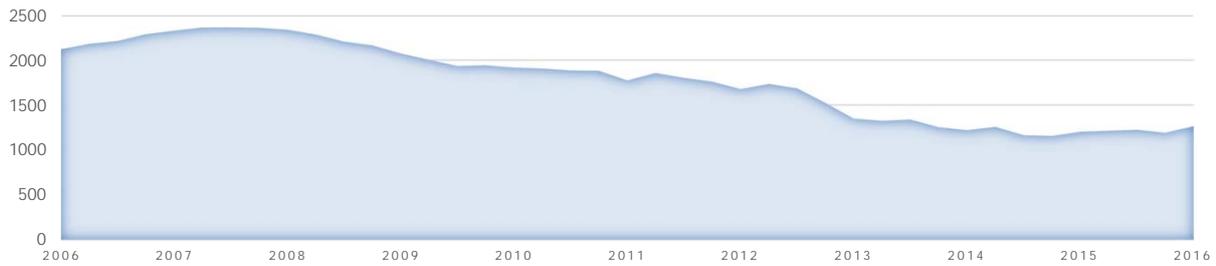
AÑO	TRIM.	NACIONAL (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.219	51,53
2014	2º	1.254	53,02
2014	3º	1.162	49,11
2014	4º	1.156	48,86
2015	1º	1.201	50,76
2015	2º	1.214	51,31
2015	3º	1.225	51,78
2015	4º	1.192	50,38
2016	1º	1.262	53,34



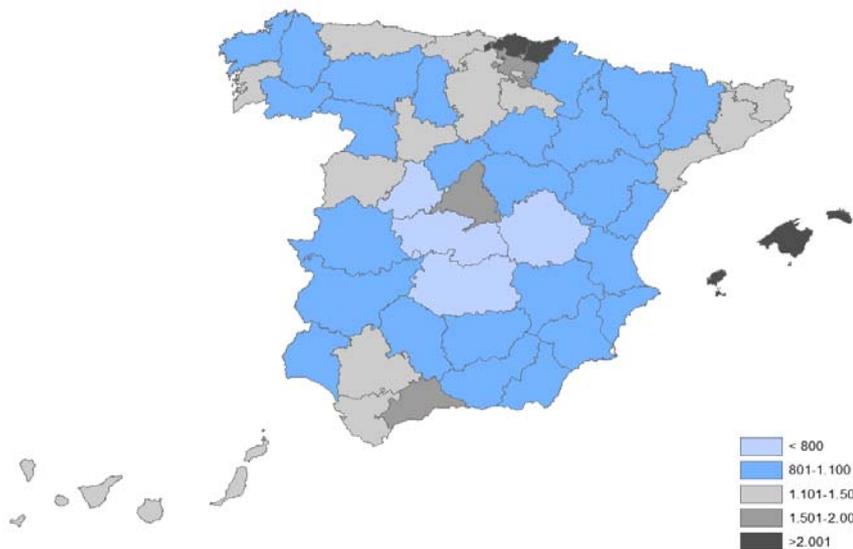
Tasa de variación anual

5,1%

VALOR MERCADO NACIONAL



VALORES POR PROVINCIA

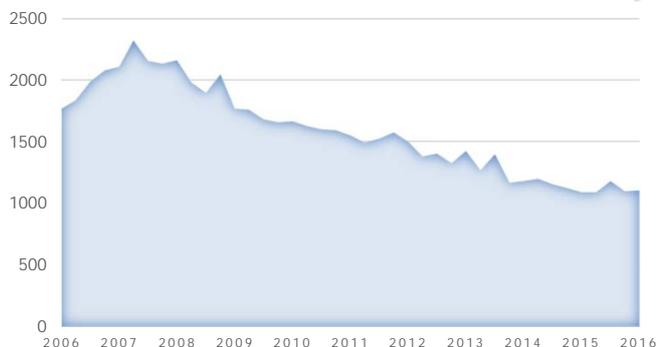


ANDALUCÍA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



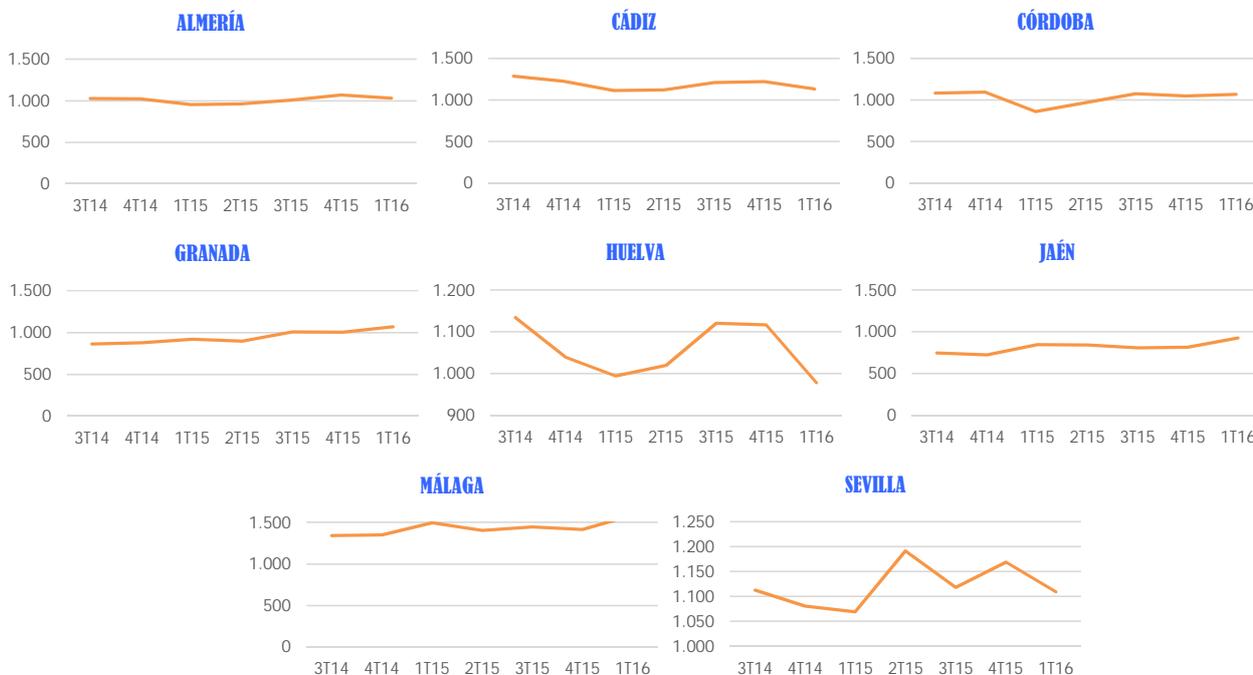
AÑO	TRIM.	ANDALUCÍA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.178	54,65
2014	2º	1.196	55,49
2014	3º	1.152	53,46
2014	4º	1.121	52,02
2015	1º	1.087	50,44
2015	2º	1.088	50,49
2015	3º	1.180	54,76
2015	4º	1.096	50,86
2016	1º	1.105	51,26



Tasa de variación anual

1,6%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
ALMERÍA	1.026	1.021	953	960	1.005	1.067	1.029	8,0%
CÁDIZ	1.286	1.223	1.114	1.120	1.210	1.218	1.132	1,6%
CÓRDOBA	1.083	1.093	860	966	1.075	1.047	1.065	23,8%
GRANADA	862	875	917	895	1.007	1.004	1.067	16,4%
HUELVA	1.134	1.039	994	1.019	1.120	1.116	978	-1,6%
JAÉN	746	722	845	840	808	814	926	9,5%
MÁLAGA	1.341	1.348	1.493	1.402	1.444	1.414	1.588	6,4%
SEVILLA	1.112	1.080	1.069	1.191	1.118	1.169	1.109	3,7%



ARAGÓN

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



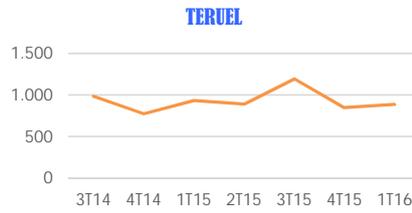
AÑO	TRIM.	ARAGÓN (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.040	48,24
2014	2º	1.113	51,65
2014	3º	940	43,62
2014	4º	898	41,67
2015	1º	986	45,76
2015	2º	1.013	47,01
2015	3º	1.056	49,00
2015	4º	910	42,23
2016	1º	997	46,26



Tasa de variación anual

1,1%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
HUESCA	1.062	1.040	1.076	1.089	1.180	1.104	1.014	-5,8%
TERUEL	986	772	932	887	1.193	848	884	-5,2%
ZARAGOZA	895	864	979	1.018	1.146	865	1.035	5,7%



ASTURIAS

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



AÑO	TRIM.	ASTURIAS (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.238	57,43
2014	2º	1.365	63,32
2014	3º	1.019	47,29
2014	4º	996	46,22
2015	1º	1.085	50,36
2015	2º	1.100	51,04
2015	3º	1.195	55,45
2015	4º	1.119	51,93
2016	1º	1.124	52,17



Tasa de variación anual

3,6%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
ASTURIAS	1.019	996	1.085	1.100	1.195	1.119	1.124	3,6%

BALEARES



AÑO	TRIM.	BALEARES (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.722	64,34
2014	2º	2.017	75,37
2014	3º	1.840	68,76
2014	4º	1.823	68,12
2015	1º	1.759	65,74
2015	2º	1.905	71,19
2015	3º	1.983	74,10
2015	4º	2.038	76,16
2016	1º	2.036	76,08



Tasa de variación anual

15,7%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
BALEARES	1.840	1.823	1.759	1.905	1.983	2.038	2.036	15,7%

CANARIAS

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



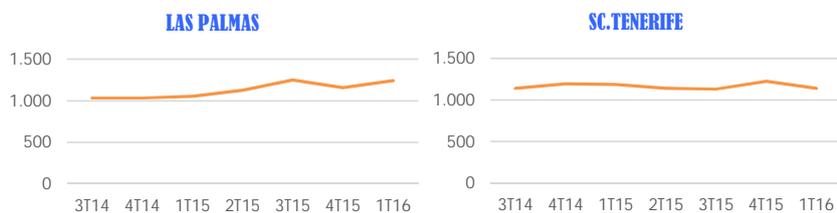
AÑO	TRIM.	ARAGÓN (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.151	55,45
2014	2º	1.211	58,36
2014	3º	1.070	51,54
2014	4º	1.144	55,11
2015	1º	1.151	55,45
2015	2º	1.144	55,11
2015	3º	1.192	57,42
2015	4º	1.205	58,04
2016	1º	1.186	57,13



Tasa de variación anual

3,0%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
LAS PALMAS	1.032	1.032	1.051	1.125	1.249	1.157	1.241	18,1%
SC.TENERIFE	1.139	1.193	1.186	1.139	1.130	1.225	1.137	-4,1%



CASTILLA LA MANCHA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



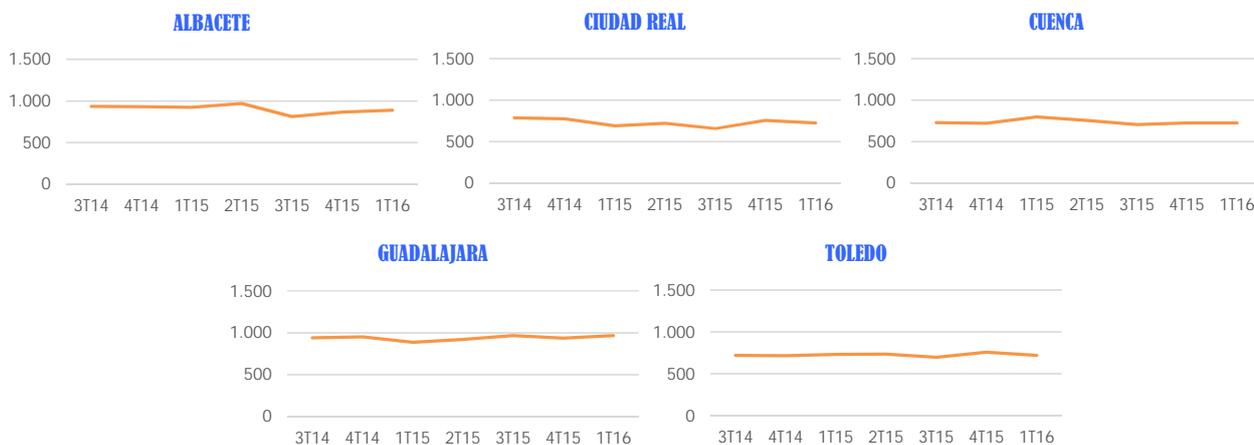
AÑO	TRIM.	C.MANCHA (€/m ²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	774	45,79
2014	2º	821	48,59
2014	3º	772	45,68
2014	4º	766	45,33
2015	1º	752	44,50
2015	2º	765	45,27
2015	3º	755	44,67
2015	4º	750	44,38
2016	1º	762	45,09



Tasa de variación anual

1,3%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
ALBACETE	932	929	921	969	810	862	887	-3,6%
CIUDAD REAL	787	772	690	720	657	755	724	4,9%
CUENCA	729	720	797	754	704	724	722	-9,5%
GUADALAJARA	938	949	886	918	963	935	966	9,1%
TOLEDO	717	714	730	735	697	757	719	-1,6%



CASTILLA LEÓN

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



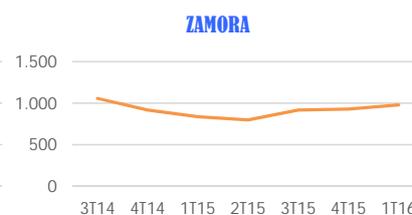
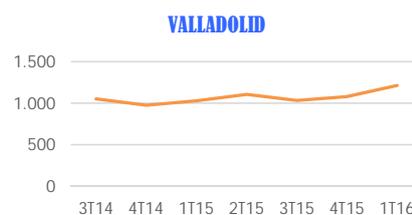
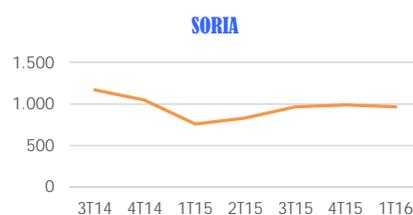
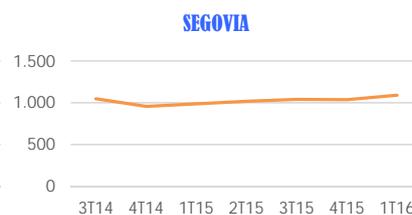
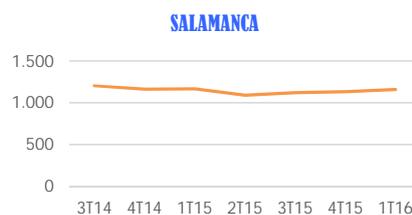
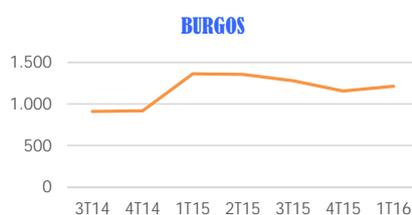
AÑO	TRIM.	C.LEÓN (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.007	53,85
2014	2º	1.100	58,77
2014	3º	946	50,56
2014	4º	901	48,16
2015	1º	1.040	55,56
2015	2º	1.056	56,44
2015	3º	1.079	57,67
2015	4º	1.009	53,93
2016	1º	1.070	57,20



Tasa de variación anual

2,9%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
ÁVILA	779	729	808	810	840	758	781	-3,3%
BURGOS	908	914	1.363	1.354	1.279	1.154	1.212	-11,1%
LEÓN	774	822	1.031	981	1.043	1.003	986	-4,4%
PALENCIA	909	906	853	1.114	1.093	820	821	-3,8%
SALAMANCA	1.202	1.161	1.165	1.089	1.119	1.129	1.157	-0,7%
SEGOVIA	1.045	957	985	1.018	1.039	1.036	1.089	10,5%
SORIA	1.168	1.043	758	828	963	989	965	27,4%
VALLADOLID	1.051	974	1.027	1.106	1.032	1.079	1.213	18,0%
ZAMORA	1.057	916	834	798	917	928	978	17,3%

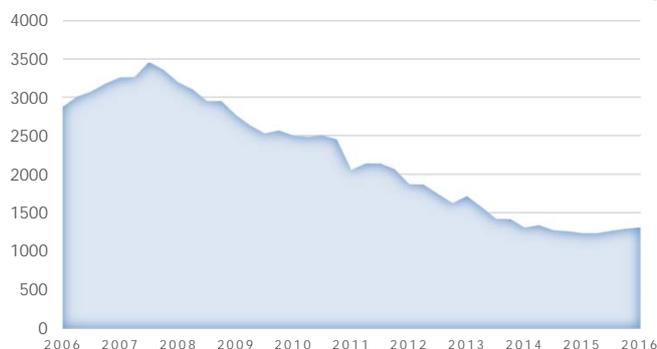


CATALUÑA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



AÑO	TRIM.	CATALUÑA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.310	37,91
2014	2º	1.339	38,75
2014	3º	1.272	36,82
2014	4º	1.258	36,41
2015	1º	1.235	35,74
2015	2º	1.234	35,73
2015	3º	1.268	36,70
2015	4º	1.294	37,45
2016	1º	1.308	37,86



Tasa de variación anual

5,9%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
BARCELONA	1.363	1.361	1.327	1.330	1.352	1.394	1.371	3,3%
GERONA	1.243	1.254	1.231	1.211	1.240	1.297	1.331	8,1%
LÉRIDA	755	746	715	769	836	827	846	18,3%
TARRAGONA	1.170	1.150	1.120	1.114	1.155	1.158	1.206	7,7%



CANTABRIA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



AÑO	TRIM.	CANTABRIA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.371	60,60
2014	2º	1.382	61,06
2014	3º	1.295	57,22
2014	4º	1.256	55,50
2015	1º	1.258	55,59
2015	2º	1.331	58,82
2015	3º	1.370	60,54
2015	4º	1.305	57,67
2016	1º	1.471	64,98



Tasa de variación anual

16,9%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
SANTANDER	1.295	1.256	1.258	1.331	1.370	1.305	1.471	16,9%

LA RIOJA



AÑO	TRIM.	RIOJA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.103	55,50
2014	2º	1.169	58,83
2014	3º	994	50,00
2014	4º	977	49,14
2015	1º	894	44,99
2015	2º	1.006	50,60
2015	3º	984	49,50
2015	4º	912	45,88
2016	1º	953	47,94



Tasa de variación anual

6,6%

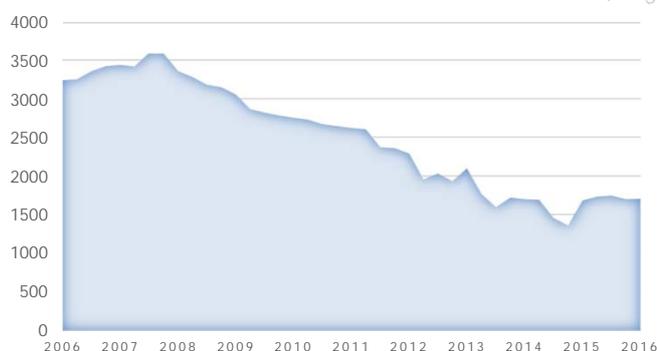
	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
LOGROÑO	994	977	894	1.006	984	912	953	6,6%

MADRID

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



AÑO	TRIM.	MADRID (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.701	47,35
2014	2º	1.693	47,14
2014	3º	1.456	40,53
2014	4º	1.537	42,79
2015	1º	1.683	46,85
2015	2º	1.731	48,19
2015	3º	1.746	48,61
2015	4º	1.698	47,27
2016	1º	1.704	47,43



Tasa de variación anual

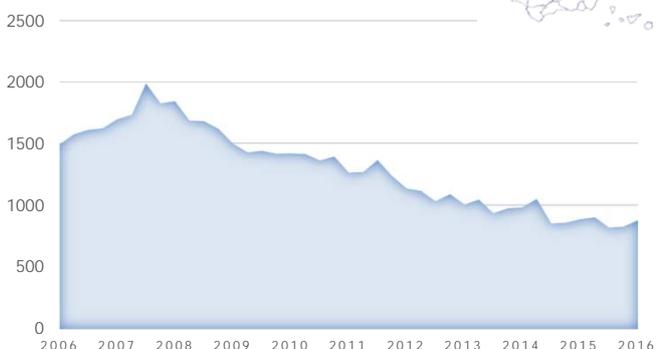
1,2%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
MADRID	1.456	1.537	1.683	1.731	1.746	1.698	1.704	1,2%

MURCIA



AÑO	TRIM.	MURCIA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	982	49,56
2014	2º	1.050	52,98
2014	3º	851	42,96
2014	4º	856	43,21
2015	1º	885	44,68
2015	2º	901	45,50
2015	3º	818	41,29
2015	4º	825	41,65
2016	1º	876	44,23



Tasa de variación anual

-1,0%

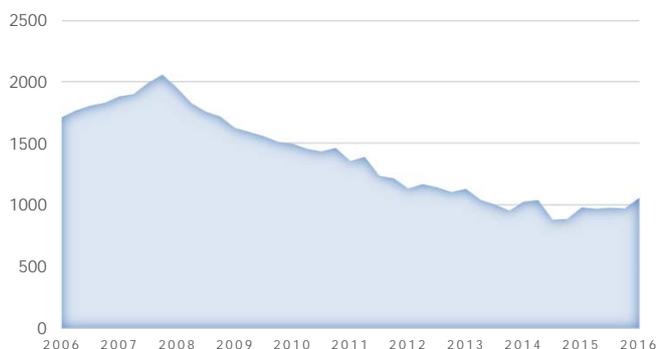
	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
MURCIA	851	856	885	901	818	825	876	-1,0%

COMUNIDAD VALENCIANA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



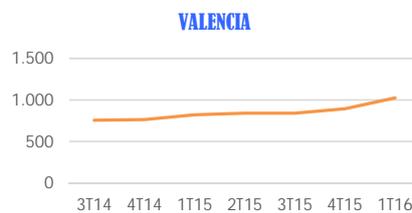
AÑO	TRIM.	C.VALENC. (€/m ²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.025	51,54
2014	2º	1.038	52,20
2014	3º	880	44,27
2014	4º	885	44,52
2015	1º	979	49,25
2015	2º	969	48,75
2015	3º	976	49,09
2015	4º	971	48,84
2016	1º	1.057	53,18



Tasa de variación anual

8,0%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
ALICANTE	995	996	1.095	1.094	1.080	1.094	1.073	-2,1%
CASTELLÓN	975	967	943	972	989	1.048	1.070	13,4%
VALENCIA	755	762	820	839	837	892	1.024	24,9%



GALICIA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



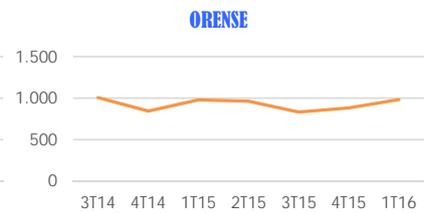
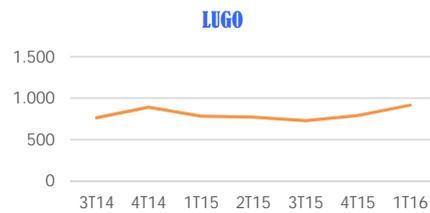
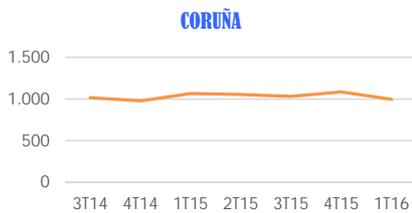
AÑO	TRIM.	GALICIA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.021	65,56
2014	2º	1.075	69,07
2014	3º	1.041	66,86
2014	4º	1.131	72,64
2015	1º	1.050	67,47
2015	2º	1.042	66,92
2015	3º	1.039	66,73
2015	4º	1.122	72,06
2016	1º	1.111	71,39



Tasa de variación anual

5,8%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
CORUÑA	1.014	977	1.064	1.053	1.030	1.084	994	-6,6%
LUGO	760	889	781	769	728	787	914	17,1%
ORENSE	1.006	844	977	962	833	882	983	0,6%
PONTEVEDRA	1.151	1.137	1.165	1.123	1.174	1.185	1.241	6,5%



EXTREMADURA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



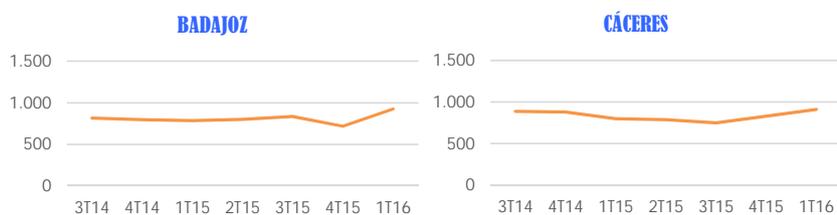
AÑO	TRIM.	EXTREMAD. (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	837	63,47
2014	2º	903	68,48
2014	3º	834	63,23
2014	4º	815	61,79
2015	1º	789	59,82
2015	2º	791	59,97
2015	3º	817	61,94
2015	4º	798	60,50
2016	1º	913	69,22



Tasa de variación anual

15,7%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
BADAJOS	813	796	783	797	832	716	924	18,0%
CÁCERES	885	879	798	785	747	828	910	14,0%



PAÍS VASCO

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



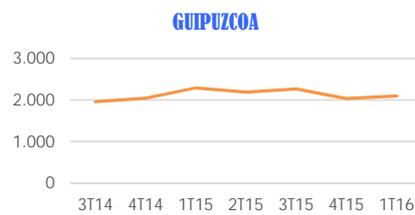
AÑO	TRIM.	P.VASCO (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	2.157	61,04
2014	2º	2.054	58,13
2014	3º	1.963	55,55
2014	4º	1.980	56,03
2015	1º	2.013	56,95
2015	2º	2.026	57,33
2015	3º	2.059	58,26
2015	4º	1.896	53,65
2016	1º	1.913	54,12



Tasa de variación anual

-5,0%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
ÁLAVA	1.590	1.506	1.685	1.633	1.597	1.583	1.548	-8,2%
GUIPUZCOA	1.954	2.040	2.291	2.185	2.262	2.032	2.091	-8,7%
VIZCAYA	2.031	2.047	2.014	2.039	2.094	1.994	2.037	1,1%

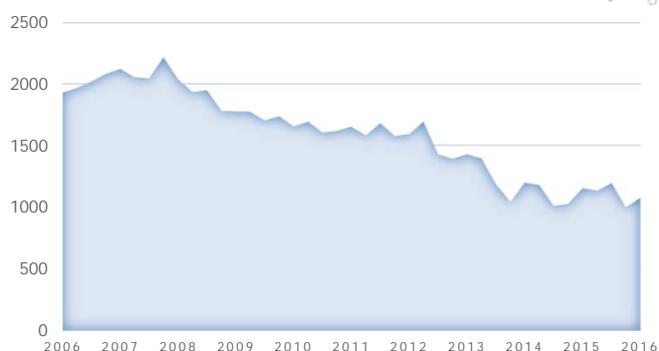


NAVARRA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-



AÑO	TRIM.	NAVARRA (€/m²)	ÍNDICE (BASE 3T2007)
2014	1º	1.197	33,32
2014	2º	1.180	32,84
2014	3º	1.009	28,09
2014	4º	1.025	28,54
2015	1º	1.152	32,08
2015	2º	1.131	31,49
2015	3º	1.195	33,27
2015	4º	996	27,73
2016	1º	1.076	29,95



Tasa de variación anual

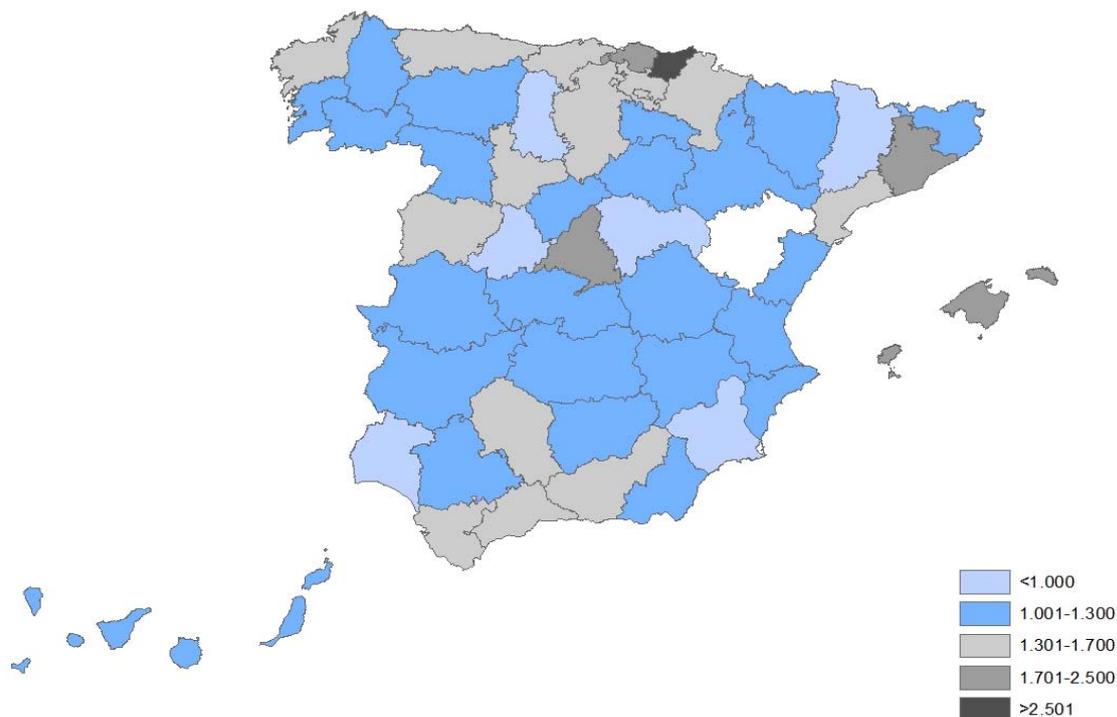
-6,6%

	3T14	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	Variac. Anual
NAVARRA	1.009	1.025	1.152	1.131	1.195	996	1.076	-6,6%

CAPITALES DE PROVINCIA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-

ALBACETE	1.176	CUENCA	1.284	MÁLAGA	1.601	SEGOVIA	1.252
ALICANTE	1.083	GERONA	1.285	MURCIA	935	SEVILLA	1.266
ALMERÍA	1.157	GRANADA	1.622	ORENSE	1.299	SORIA	1.088
ÁVILA	985	GUADALAJARA	989	OVIEDO	1.309	TARRAGONA	1.380
BADAJOZ	1.055	HUELVA	906	PALENCIA	988	TERUEL	ND
BARCELONA	2.277	HUESCA	1.157	PALMA DE MALLORCA	1.779	TOLEDO	1.238
BILBAO	2.306	JAÉN	1.186	LAS PALMAS DE G.C.	1.292	VALENCIA	1.175
BURGOS	1.393	LA CORUÑA	1.422	PAMPLONA	1.445	VALLADOLID	1.373
CÁCERES	1.178	LEÓN	1.001	PONTEVEDRA	1.285	VITORIA	1.575
CÁDIZ	1.563	LOGROÑO	1.142	SALAMANCA	1.494	ZAMORA	1.111
CASTELLÓN	1.067	LUGO	1.143	SAN SEBASTIÁN	3.120	ZARAGOZA	1.046
CIUDAD REAL	1.038	LÉRIDA	878	S.C. DE TENERIFE	1.219		
CÓRDOBA	1.352	MADRID	2.342	SANTANDER	1.607		



MUNICIPIOS > 50.000 HAB.

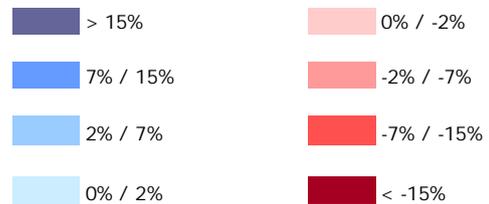
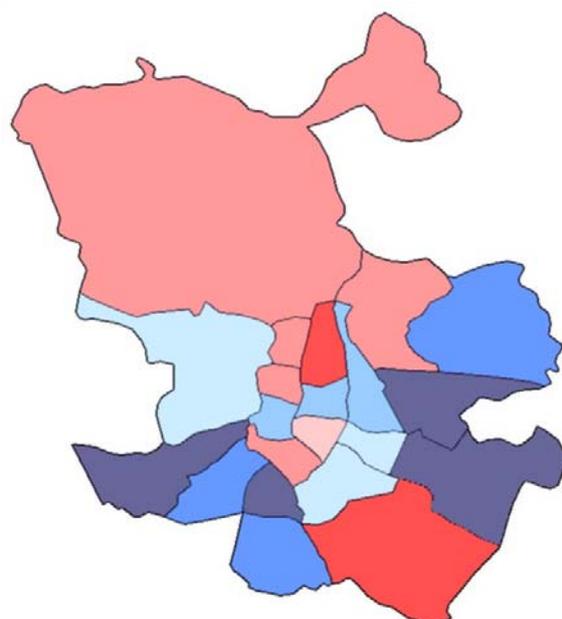
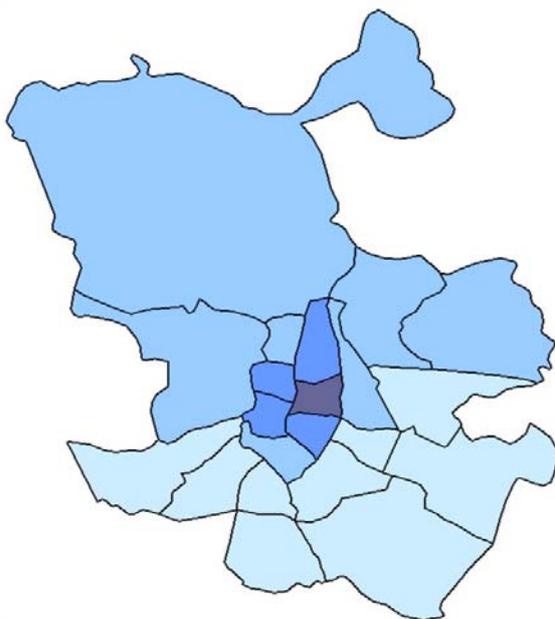
Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-

LOCALIDAD	Euros/m ²	LOCALIDAD	Euros/m ²
ALMERÍA		Sabadell	1.222
Ejido (El)	972	Sant Boi de Llobregat	1.546
Roquetas de Mar	1.015	Sant Cugat del Vallès	2.561
CÁDIZ		Santa Coloma de Gramenet	1.235
Algeciras	1.053	Terrassa	1.256
Chiclana de la Frontera	1.199	Viladecans	1.634
Jerez de la Frontera	895	Vilanova i la Geltrú	1.364
Línea de la Concepción (La)	1.103	TARRAGONA	
Puerto de Santa María (El)	1.170	Reus	1.066
San Fernando	1.099	BADAJOZ	
Sanlúcar de Barrameda	1.057	Mérida	899
GRANADA		CORUÑA	
Motril	1.033	Ferrol	739
JAÉN		Santiago de Compostela	1.754
Linares	702	PONTEVEDRA	
MÁLAGA		Vigo	1.431
Benalmádena	1.445	MADRID	
Estepona	1.428	Alcalá de Henares	1.245
Fuengirola	1.374	Alcobendas	2.554
Marbella	2.225	Alcorcón	1.532
Mijas	1.397	Collado Villalba	1.754
Torremolinos	1.362	Coslada	1.606
Vélez-Málaga	1.305	Fuenlabrada	1.214
SEVILLA		Getafe	1.294
Alcalá de Guadaíra	1.072	Leganés	1.670
Dos Hermanas	936	Majadahonda	2.295
ASTURIAS		Móstoles	1.276
Avilés	ND	Parla	1.124
Gijón	1.178	Pozuelo de Alarcón	2.597
LAS PALMAS		Rivas-Vaciamadrid	1.697
Arrecife	993	Rozas de Madrid (Las)	2.204
Santa Lucía de Tirajana	912	San Sebastián de los Reyes	1.907
Telde	1.034	Torrejón de Ardoz	1.169
TENERIFE		Valdemoro	1.388
Arona	1.137	MURCIA	
San Cristóbal L.	1.009	Cartagena	1.041
CANTABRIA		Lorca	797
Torrelavega	1.185	Molina de Segura	763
CIUDAD REAL		GUIPUZCOA	
Puertollano	678	Irun	1.794
TOLEDO		VIZCAYA	
Talavera de la Reina	962	Barakaldo	2.043
LEÓN		Getxo	2.256
Ponferrada	861	ALICANTE	
BARCELONA		Alcoy/Alcoi	693
Badalona	1.266	Benidorm	1.625
Castelldefels	2.034	Elche/Elx	918
Cerdanyola del Vallès	1.839	Elda	508
Cornellà de Llobregat	1.429	Orihuela	1.017
Granollers	1.336	Torre Vieja	1.124
Hospitalet de Llobregat (L')	1.171	VALENCIA	
Manresa	923	Gandia	1.148
Mataró	1.233	Paterna	1.002
Mollet del Vallès	1.261	Sagunto/Sagunt	791
Prat de Llobregat (El)	1.504	Torrent	889
Rubí	1.418		

DISTRITOS DE MADRID

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-

LOCALIDAD	Euros/m ²	LOCALIDAD	Euros/m ²
CENTRO	3.375	USERA	1.394
ARGANZUELA	2.593	P.VALLECAS	1.328
RETIRO	3.283	MORATALAZ	1.657
SALAMANCA	4.023	CIUDAD LINEAL	2.330
CHAMARTÍN	3.515	HORTALEZA	2.811
TETUAN	2.336	VILLAVERDE	1.096
CHAMBERÍ	3.213	V.VALLECAS	1.717
FUENCARRAL	2.581	VICALVARO	1.570
MONCLOA	2.685	SAN BLAS	1.710
LATINA	1.651	BARAJAS	2.561
CARABANCHEL	1.567		

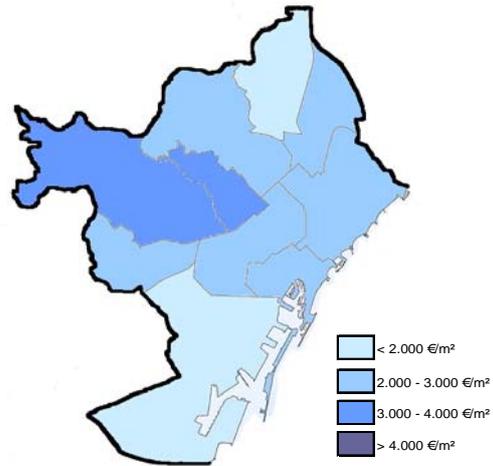


DISTRITOS DE BARCELONA, VALENCIA Y SEVILLA

Estadísticas Propias, GESVALT -Primer Trimestre 2.016-

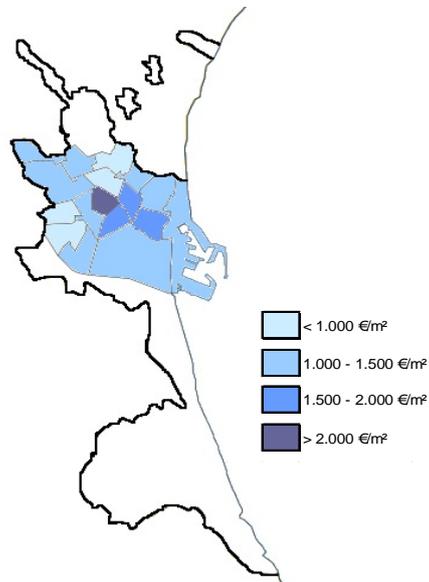
BARCELONA

CIUTAT VELLA	2.594
EIXAMPLE	2.955
SAN MARTÍ	2.290
SANT ANDREU	2.010
NOU BARRIS	1.670
SANTS - MONTJUIC	1.951
LES CORTS	2.626
SARRIÀ - SANT GERVAS	3.741
GRACIA	3.802
HORTA - GUINARDÓ	2.305



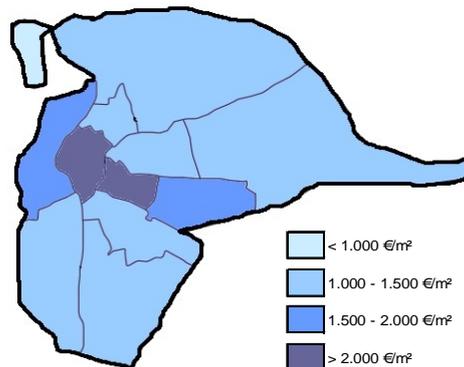
VALENCIA

CIUTAT VELLA	2.002
EIXAMPLE	1.746
EXTRAMURS	1.132
CAMPANAR	1.378
SAIDIA	947
PLA DEL REAL	1.719
L'OLIVERETA	850
PATRAIX	899
JESÚS	1.047
QUATRE CARRERES	1.164
POBLADOS MARÍTIMOS	1.007
CAMINOS AL GRAO	1.561
ALGIRÓS	1.172
BENIMACLET	1.319
RASCANYA	761
BENICALAP	1.180
LOS POBLADOS DEL NORTE	N/D
LOS POBLADOS DEL OESTE	1.209
LOS POBLADOS DEL SUR	N/D



SEVILLA

BELLAVISTA-LA PALMER/	1.158
CASCO ANTIGUO	2.566
CERRO AMATE	1.624
ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA	1.073
LOS REMEDIOS	1.315
MACARENA	1.197
NORTE	1.139
NERVIÓN	2.149
SAN PABLO-SANTA JUST/	1.483
SUR	1.389
TRIANA	1.790





gesvalt[®] | Consultoría y
Valoración
*Advisory &
Valuation*

Calle Alcalá, 265, Edificio 2 · 28027 Madrid · Tfn 914 57 60 57